



COMUNE DI

SOLBIATE ARNO

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

PGT

2012-2016

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

partners

arch. Silvana Garegnani
ing. Marco Lanfranconi
arch. Paola Ramella

DdP 2012

DOCUMENTO DI PIANO

APPROVAZIONE

DdP3.0

**INQUADRAMENTO URBANISTICO
TERRITORIALE. PTCP**

EDIZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n° DEL

Adozione Deliberazione C.C. n° del

Controdeduzioni Deliberazione C.C. n° del

Approvazione Deliberazione C.C. n° del

Pubblicazione B.U.R.L. n° del

Entrata in vigore

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale

Studio Associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I PROGETTISTI

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli

Ord. Ing. Prov. Varese n° 1625
SIA - società svizzera ingegneri
e architetti n° 160796

Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1017

Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1213

Tel 0332 870777

Fax 0332 870888

info@saproject.it

www.saproject.it

COMUNE DI SOLBIATE ARNO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

Marco Riganti
Sindaco

Paolo Cattini
Assessore all'urbanistica

Marco Cassinelli
Responsabile del Procedimento

Estensori del Piano:

Roberto Pozzi
Architetto

Alberto Mazzucchelli
Ingegnere

Maurizio Mazzucchelli
Architetto

Collaborazione:

Alexandra Gatti *dott.ssa pianificazione*
Marina La Palombara *architetto*
Elisabetta Vangelista *dott.ssa pianificazione*

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

Ddp

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

I testi redatti con il carattere impiegato nella presente nota corrispondono alle modifiche per effetto di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri ARPA e ASL, in sede di approvazione del PGT.
A ciascuna modifica sono associati gli estremi dell'atto deliberativo corrispondente.

I testi redatti con il carattere impiegato nella presente nota corrispondono alle modifiche per effetto del recepimento di quanto espresso nel parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Varese.

I contenuti della deliberazione di controdeduzione e approvazione e dei relativi allegati costituiscono integrazione per la puntuale applicazione del Piano di Governo del Territorio.

AVVERTENZA IMPORTANTE

Il presente documento è depositato presso la SOCIETA' ITALIANA DEGLI AUTORI ED EDITORI (S.I.A.E.) Sezione OPERE LETTERARIE ED ARTI FIGURATIVE (OLAF) presso la sede di Roma, via della Letteratura 30, al fine di tutelarne il diritto d'autore.

E' vietata la riproduzione e qualsiasi uso non attinente a procedimenti edilizi ed urbanistici nel territorio del Comune di Solbiate Arno.

E' vietata la modifica del documento senza la preventiva ed espressa autorizzazione da parte degli autori.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

Ddp

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

PTCP VARESE. ELEMENTI DI COMPATIBILITA'

Le modalità con cui i contenuti del PTCP di Varese sono recepiti e interpretati dal PGT di Solbiate Arno vengono restituite facendo riferimento a 4 tematiche rilevanti: mobilità e reti, agricoltura, paesaggio, rischio.

Mobilità e reti¹

Solbiate Arno è servito dall'Autostrada dei laghi A8 grazie all'uscita localizzata all'interno del territorio comunale. La linea ferroviaria FS Gallarate-Varese è tangente al confine ed attraversa i limitrofi comuni di Jerago con Orago e Albizzate (dove è presente la stazione).

Il PTCP propone la realizzazione di una strada di III livello² di collegamento della Val d'Arno (S 34), che parte dall'uscita autostradale di Solbiate Arno e passa da Oggiona S. Stefano, Cassano, Gallarate per innestarsi nuovamente sull'A8.

Il PGT ne prende atto.



Fonte: PTCP, Carta della gerarchia stradale (stralcio)

¹ Il PTCP disegna un sistema di viabilità volto a consentire la gestione organizzata dei flussi di traffico secondo una logica gerarchica, orientata alla diluizione capillare del traffico veicolare su tutto il territorio, ed in particolare dove maggiori sono i problemi di congestione viaria, mantenendo e migliorando l'efficienza dei collegamenti verso i comuni che si qualificano come poli a livello provinciale.

² Le strade di III livello sono quelle di interesse provinciale (e sulle quali la Provincia ha, salvo eccezioni, competenza formale) atte a costituire un'efficiente rete di distribuzione del traffico veicolare. Il II livello è riferito a strade con una transitabilità non compromessa da immissioni dirette e da una conseguente velocità di percorrenza sostenuta; il IV livello riguarda strade locali che svolgono il ruolo di smistamento del traffico all'interno del comune stesso o che permettono un collegamento tra le strade comunali e le strade di terzo livello.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

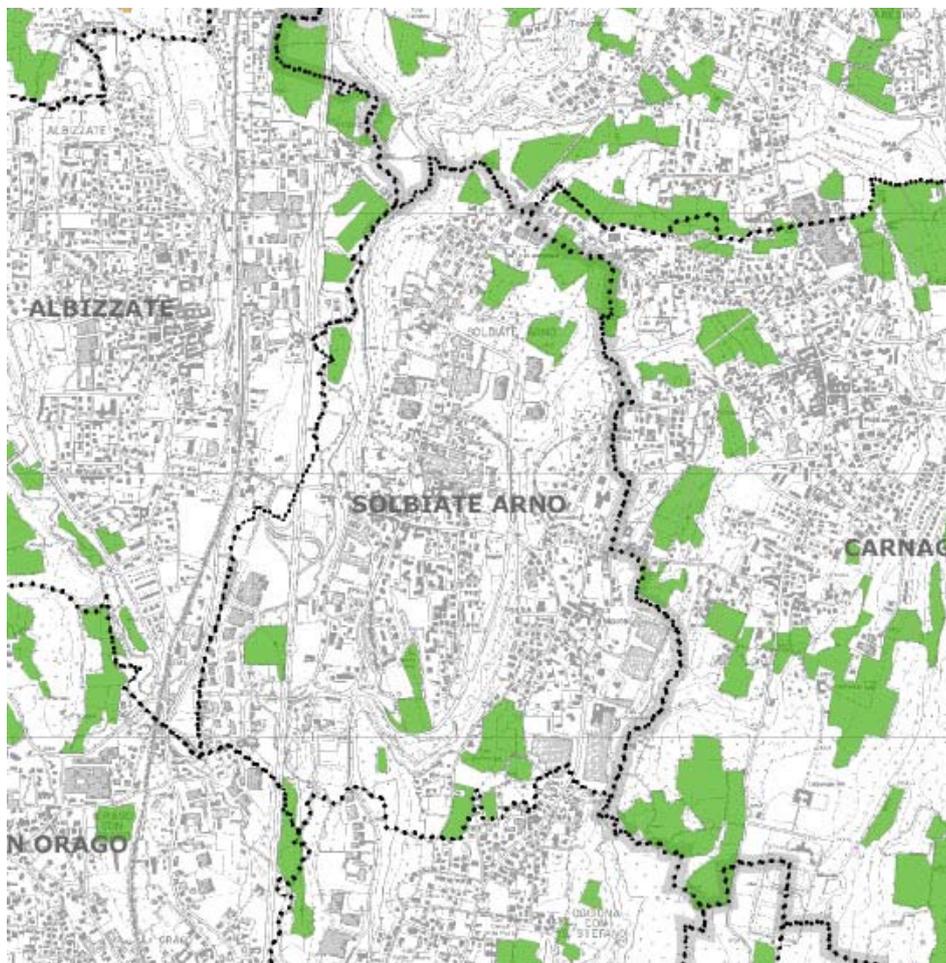
Info@saproject.it
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

Agricoltura³

All'interno del territorio comunale di Solbiate Arno ricadono tutti "ambiti agricoli su macro classe F (fertile)".

Le aree agricole individuate dal PGT devono essere compatibili con quelle indicate dal PTCP di Varese.



Fonte: PTCP, Carta degli ambiti agricoli (stralcio)

³ Il PTCP ha come obiettivo la valorizzazione e salvaguardia del ruolo produttivo dell'agricoltura all'interno del sistema economico provinciale e la promozione del suo ruolo paesistico-ambientale. Le linee d'azione proposte sono: la protezione dei suoli da utilizzi edificatori; l'avvio di nuove forme di integrazione fra attività agricole, residenziali, produttive e di servizio; la dotazione di servizi a livello intercomunale per gli insediamenti minori che costituiscono il presidio del territorio rurale; la valorizzazione degli alpeggi e degli agriturismi.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

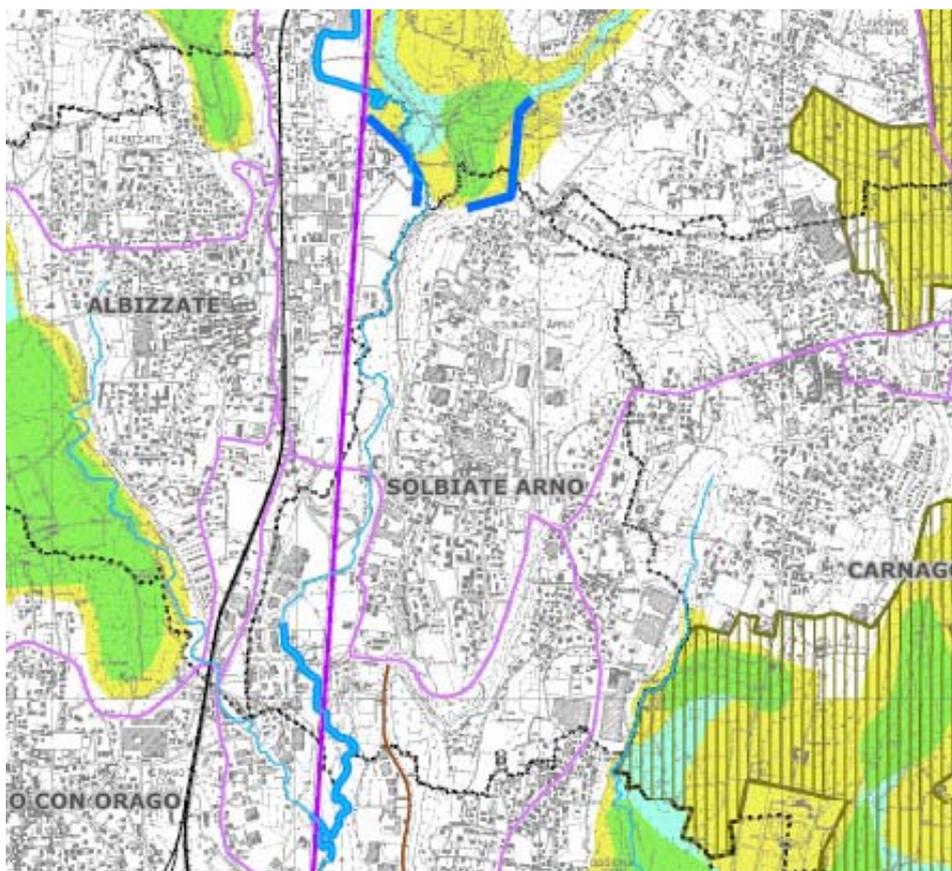
Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

Paesaggio⁴

Il territorio comunale non è interessato dal progetto della rete ecologica a livello provinciale. Il PTCP segnala però la necessità di riqualificare il corridoio fluviale e, come criticità, la presenza di tre aree produttive dismesse.

A questo proposito il PGT deve mettere in atto politiche di recupero dei siti dismessi, favorendo nel contempo la salvaguardia della qualità ambientale.

Il PTCP ricorda infine il vincolo sui corsi d'acqua di 150 mt dalle sponde (art. 142 lett. c).



Fonte: PTCP Varese, Carta della rete ecologica (stralcio)

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

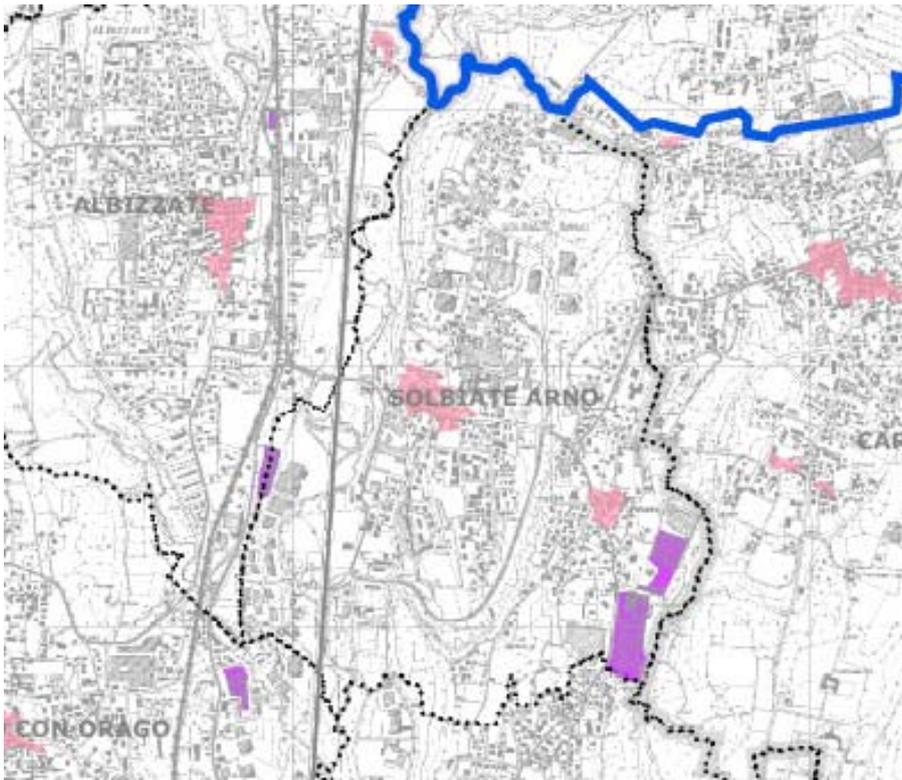
I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

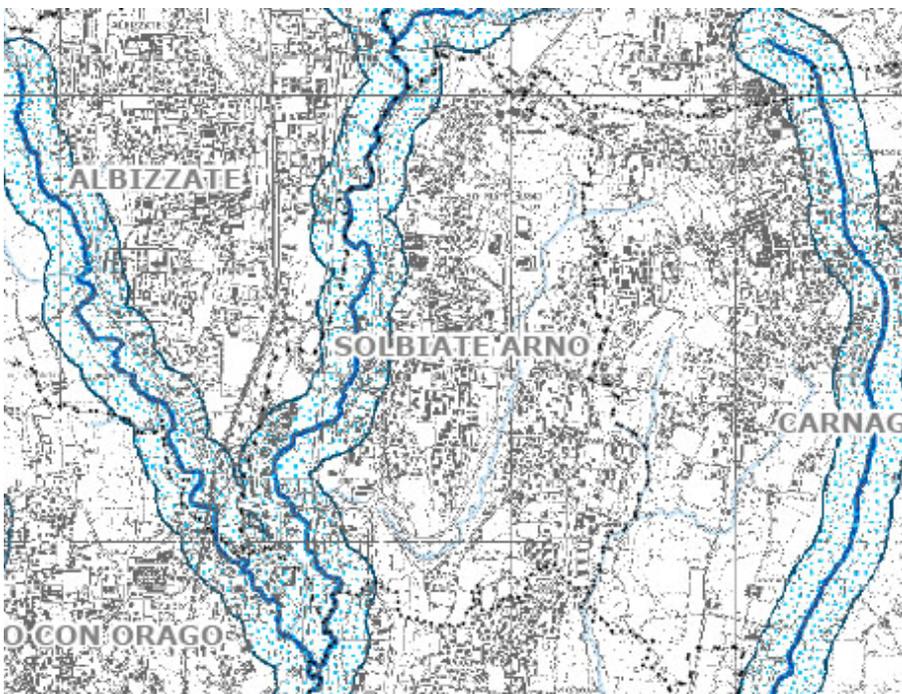
Info@saproject.it
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

⁴ Obiettivi del PTCP sono migliorare la qualità del paesaggio, realizzare la rete ecologica provinciale, governare le ricadute dei progetti infrastrutturali.



Fonte: PTCP Varese, Carta delle rilevanze e delle criticità (stralcio)



Fonte: PTCP Varese, Carta del Sistema Informativo Beni Ambientali (stralcio)

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

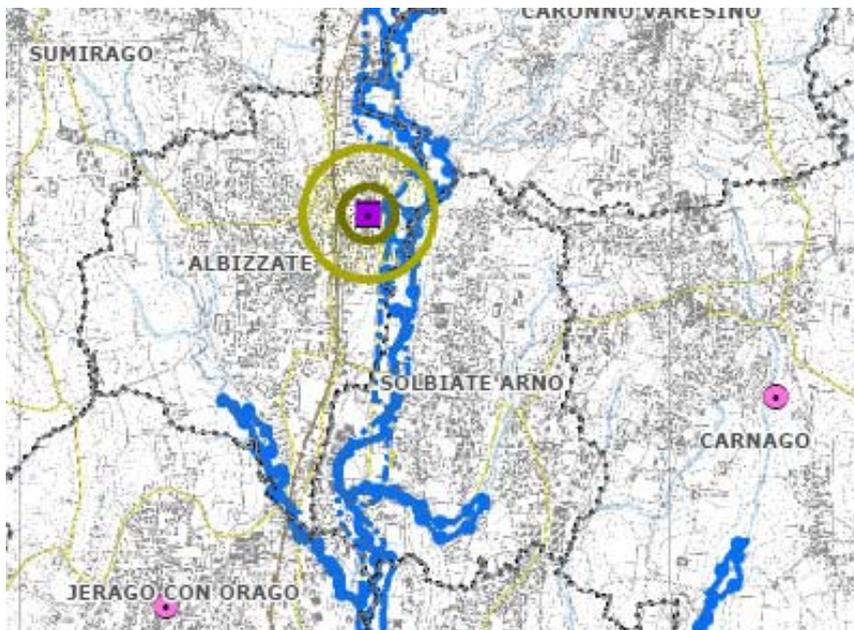
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

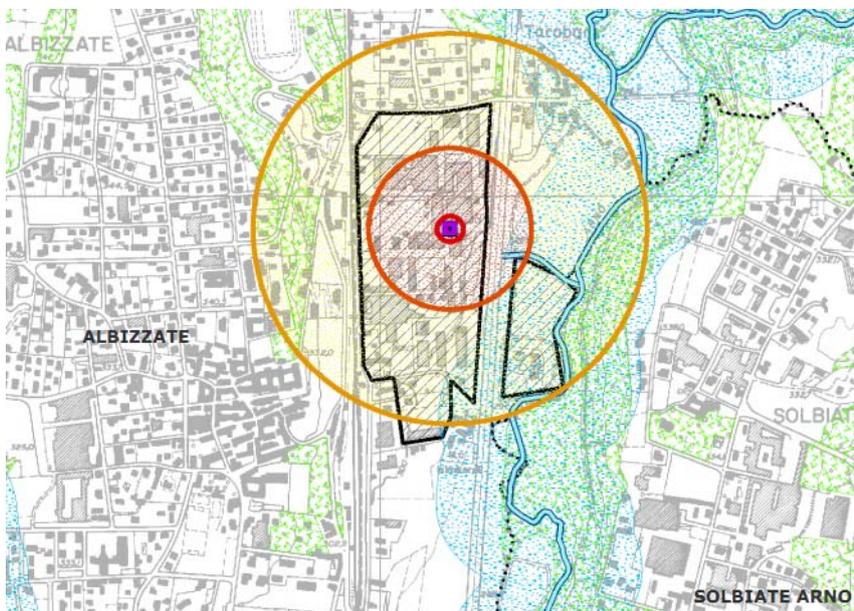
Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

Rischio⁵

Non esistono fattori di rischio all'interno del territorio comunale di Solbiate Arno, ma nella limitrofe Albizzate. Si tratta di un'attività R.I.R. (per la quale valgono i disposti di cui al D.lgs 334/99, art. 8) con rischio di lesioni irreversibili e reversibili.



Fonte: PTCP Varese, Carta del rischio (stralcio)



Fonte: PTCP Varese, Approfondimenti, Rischio di Incidente Rilevante, Scheda anagrafica Stabilimento chimico "Lamberti" (stralcio)

⁵ Obiettivi del PTCP sono ridurre i rischi idrogeologico e industriale e limitare l'inquinamento e il consumo di energia.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

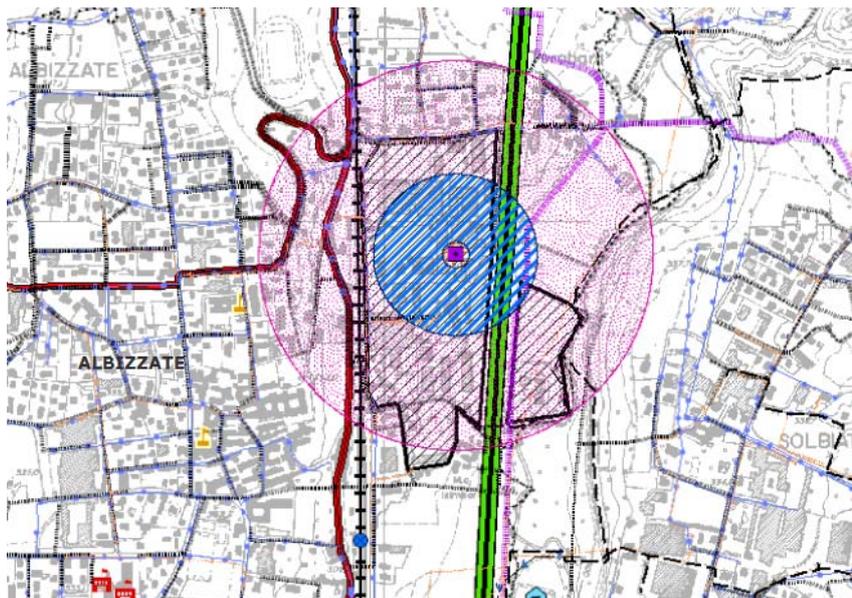
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



Scheda anagrafica Stabilimento “Lamberti”, stralcio

L’area soggetta a rischio di lesioni reversibili ricade parzialmente nel territorio di Solbiate Arno, in una zona soggetta a vincolo ex D.lgs 42/04, art. 142 (lettera c - corsi d’acqua, lett. g – boschi e foreste). All’interno di questo ambito (evidenziato nella scheda anagrafica con campitura fucsia) sono segnalate come compatibili con il rischio rilevato le seguenti categorie territoriali: B, C, D, E, F⁶.

Il PGT di Solbiate Arno recepisce l’Elaborato Tecnico di Rischio di Incidente Rilevante (ERIR) relativo alla ditta Lamberti S.p.A., situata nel Comune di Albizzate, redatto in conformità al D.M. LL.PP. n.267 del 9/5/2001 e approvato secondo le procedure vigenti.⁷

Si segnala infine il fatto che una parte del territorio comunale rientra nella “riserva provinciale”, proposta dal PTCP, per la salvaguardia dei corpi idrici significativi e non (la riserva insiste laddove sono maggiormente concentrati i pozzi pubblici, in questo caso lungo la direttrice Solbiate Arno-Bugugiate).

⁶ Per la descrizione delle categorie si veda l’Allegato del DM del 09/05/2001, riportato anche nell’approfondimento del PTCP “Rischio di Incidente Rilevante”, p. 13.

⁷ Modifica effettuata a seguito della controdeduzione al parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Varese

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

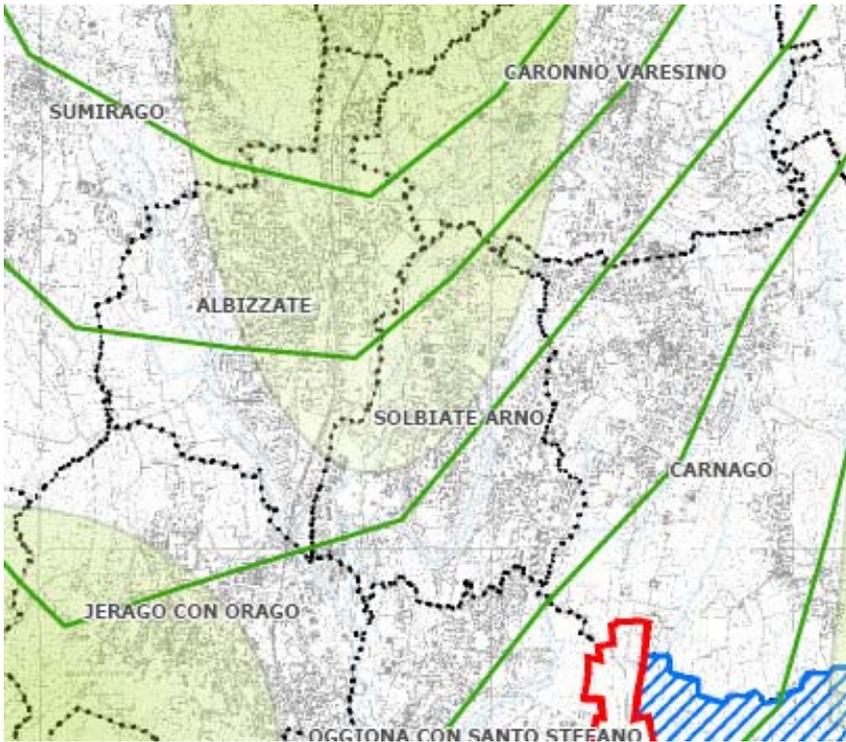
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



Fonte: PTCP Varese, Carta tutela risorse idriche (stralcio)

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

Ddp

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata